

Öffentliche Bekanntmachung

Bebauungsplan Nr. 22 Wohngebiet „Bahnhofsviertel“ in Kölleda

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB

Der Stadtrat der Stadt Kölleda hat in öffentlicher Sitzung vom 23. 04. 2024 die Unterlagen des Vorentwurfs des Bebauungsplanes Nr. 22 Wohngebiet „Bahnhofsviertel“ in Kölleda in der Fassung vom 26. 03. 2024 einschl. Begründung bestätigt und die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB angeordnet.

Anlass und Ziele der Planung:

Seit mehreren Jahren ist im Bereich der Stadt Kölleda eine erhöhte Nachfragesituation nach Wohnbau land zu verzeichnen. Ziel ist die Ausweisung einer ca. 7,8 ha großen innerstädtischen Fläche als „Allgemeines Wohngebiet“.

Räumlicher Geltungsbereich:

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist zu entnehmen aus dem Planteil des Vorentwurfs – Anlage 1.

Öffentlichkeitsbeteiligung:

Bei der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB werden die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung vorgestellt und der Öffentlichkeit Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Planunterlagen:

Zu den Planunterlagen des Vorentwurfs gehören folgende Unterlagen:

- . Anlage 1 – Planzeichnung mit textlichen Festsetzungen
- . Anlage 2 - Begründung

Die öffentliche Auslegung des Vorentwurfs des Bebauungsplanes Nr. 22 Wohngebiet „Bahnhofsviertel“ in Kölleda einschl. Begründung zum Vorentwurf erfolgt im Zeitraum vom

03. 06. 2024 bis einschl. 04. 07. 2024

durch Veröffentlichung der Unterlagen im Internet auf der Homepage der Stadt Kölleda unter [www.koelleda.de/Stadt/amtliche Bekanntmachungen](http://www.koelleda.de/Stadt/amtliche_Bekanntmachungen).

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet sind die Unterlagen im o.g. Zeitraum einzusehen im Bauamt der Stadtverwaltung Kölleda, Markt 1, 99625 Kölleda während der Dienststunden

Montag	von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 14.30 Uhr
Dienstag	von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr
Mittwoch	von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr
Donnerstag	von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 14.30 Uhr
Freitag	von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr.

Eine tel. Terminvereinbarung wird empfohlen unter 03635 450 133 oder 03635 450 127.

Während der Dauer der Veröffentlichung können zu diesem Vorentwurf von jedermann Stellungnahmen abgegeben werden. Auch Kinder und Jugendliche sind Teil der Öffentlichkeit im Sinne des § 3 BauGB. Die Stellungnahmen sollen elektronisch an die E-Mail-Adresse: bauamt@koelleda.de übermittelt werden. Bei Bedarf besteht die Möglichkeit, Stellungnahmen schriftlich an

Stadt Kölleda
Bauamt
Markt 1
99625 Kölleda

zu senden oder während der Sprechzeiten im Bauamt der Stadtverwaltung, Markt 1, 99625 Kölleda (Zimmer 7) zur Niederschrift vorzubringen oder abzugeben. Die Stellungnahmen müssen Namen, Vornamen und Anschrift der Einwendenden gut lesbar enthalten.

Stellungnahmen, die nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, können unberücksichtigt bleiben, sofern die Stadtverwaltung deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des o.g. Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Die Nachbargemeinden sowie die planberührenden Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden nach § 2 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB gleichzeitig beteiligt.

Kölleda, den 02. 05. 2024

Riedel
Bürgermeister Stadt Kölleda