













Planzeichenerklärung

Darstellungen (§ 5 BauGB)




Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)


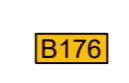
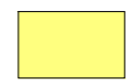



-  Wohnbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
-  Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)
-  Gemischte Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
-  Mischgebiete
(§ 6 BauNVO)
-  Gewerbliche Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
-  Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)
-  Industriegebiete
(§ 9 BauNVO)
-  Sondergebiete die der Erholung dienen
z.B.: Freibad (§ 10 BauNVO)
-  Sonstige Sondergebiete
z.B.: Landwirtschaft (§ 11 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

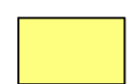


-  Flächen für den Gemeinbedarf
-  Öffentliche Verwaltungen
-  Schulen
-  Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Post
-  Feuerwehr
-  Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Sicherheit und Ordnung
-  Spielanlagen
-  Infrastrukturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

-  Flächen für Bahnanlagen
-  Flächen für den Luftverkehr
-  Zweckbestimmung: Flugplatz

-  Klassifizierte Bundes-, Landes- und Kreisstraßen
-  Bezeichnung der klassifizierten Straße
z.B.: Bundesstraße B176
-  Ortsverbindungsstraßen
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
-  Zweckbestimmung:
überörtlicher Radweg
-  Rad- und Gehweg



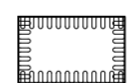



Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

-  Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
-  Wasser
-  Abwasser



Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

-  Grünflächen
-  Sportanlagen
-  Spielanlagen
-  Dauerkleingärten
-  Friedhof
-  Parkanlage
-  Private Gärten
-  Innerörtlicher Grünzug
-  Begleitgrün, Schutzgrün, Kompensationsgrün

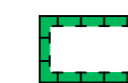
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

-  Wasserflächen
-  Flussläufe, Bachläufe, Gräben (offen)
-  Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
-  Trinkwasserschutzzone I
-  Trinkwasserschutzzone II
-  Trinkwasserschutzzone III

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Flächen für Wald und Gehölz

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung für Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

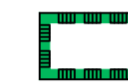




-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen, Vermerke (§ 5 Abs. 4 und 4a BauGB)

Flächen für die Wasserwirtschaft und den Hochwasserschutz

-  Überschwemmungsgebiet

Schutzgebiete

-  Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts
-  Naturschutzgebiet
-  Flora, Fauna, Habitat - Gebiet
-  Europäisches Vogelschutzgebiet
-  Naturentwicklungsraum

Denkmalschutz

-  Flächen für den Denkmalschutz / Einzeldenkmal




Sanierungssatzungen

-  Umgrenzung des Altstadtsanierungsgebietes
Stadt Köllda



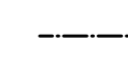
Flächen für Abgrabungen und die Gewinnung von Bodenschätzen

-  Stillgelegte Abbauflächen

Kennzeichnungen

-  Brunnen
-  Wasserbehälter / Brunnen
-  Biogasbehälter / Silos

Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
bzw. von Baugebieten
-  Gemarkungsgrenzen