

Anlage 2: Eingriffs-Ausgleich-Bilanz

Plangebiet IG-3

Sömmerda B-Plan Nr. 17

Kölleda B-Plan Nr. 1/13

1. Flächenbilanz

| | | |
|--|------------------|-------------|
| Geltungsbereich: | 106,38 ha | 100% |
| Verkehrsfläche | 3,29 ha | |
| Vorhaltefläche Gleisanschluss | 0,43 ha | |
| Kompensationsmaßnahmen/öffentl. Grünflächen | 13,62 ha | |
| Fläche für Ver-/Entsorgungsanlagen (RBB, LW) | 1,05 ha | |
| Fläche für Ver-/Entsorgungsanlagen (Retention) | 9,16 ha | |
| Nettobauland | 78,83 ha | |
| GRZ 0,8 | 63,06 ha | |
| nichtüberbaubare Fläche | 15,77 ha | |
| versiegelt | 67,83 ha | 64% |
| Verkehrsfläche | 3,29 ha | |
| Vorhaltefläche Gleisanschluss | 0,43 ha | |
| überbaubare Fläche | 63,06 ha | |
| Fläche für Ver-/Entsorgungsanlagen (RRB, LW) | 1,05 ha | |
| unversiegelt: | 38,55 ha | 36% |
| Kompensationsmaßnahmen/öffentl. Grünflächen | 13,62 ha | |
| Fläche für Ver-/Entsorgungsanlagen (Retention) | 9,16 ha | |
| nichtüberbaubare Fläche | 15,77 ha | |

Flächenbilanz

| | |
|-----------------|-------------|
| 75,66 ha | 100% |
| 1,85 ha | |
| 0,00 ha | |
| 10,01 ha | |
| 1,00 ha | |
| 9,16 ha | |
| 53,64 ha | |
| 42,91 ha | |
| 10,73 ha | |
| 45,76 ha | 60% |
| 1,85 ha | |
| 0,00 ha | |
| 42,91 ha | |
| 1,00 ha | |
| 29,90 ha | 40% |
| 10,01 ha | |
| 9,16 ha | |
| 10,73 ha | |

Flächenbilanz

| | |
|-----------------|-------------|
| 30,72 ha | 100% |
| 1,44 ha | |
| 0,43 ha | |
| 3,61 ha | |
| 0,05 ha | |
| 0,00 ha | |
| 25,19 ha | |
| 20,15 ha | |
| 5,04 ha | |
| 22,07 ha | 72% |
| 1,44 ha | |
| 0,43 ha | |
| 20,15 ha | |
| 0,05 ha | |
| 8,65 ha | 28% |
| 3,61 ha | |
| 0,00 ha | |
| 5,04 ha | |

2. Eingriffs-Ausgleichbilanz

| [Code Biototyp] Bestand | Fläche in ha | Bed.Stufe | Fläqui |
|---|---------------|-----------|---------------|
| [2214] Graben | 0,77 | 30 | 23,1 |
| [3230] Schilf-/Landröhricht (S) | 0,05 | 40 | 2,0 |
| [4110] Acker, in großen Schlägen* | 80,47 | 19 | 1528,9 |
| [4110] Acker, in großen Schlägen* | 22,70 | 21 | 476,7 |
| [4711, 6320] grasreiche, ruderal Säume mit Baumpflanzungen (81 Stk) | 0,85 | 35 | 29,8 |
| [6224] Laubgebüsch frischer Standorte | 0,05 | 40 | 2,0 |
| [6310] Baumgruppe - Altbestand (6 Stk) | 0,18 | 40 | 7,2 |
| [9210] Straßen | 0,35 | 0 | 0,0 |
| [9214] Wirtschaftsweg, unversiegelt | 0,60 | 10 | 6,0 |
| [9280] Verkehrsbegleitgün mit Baumpflanzungen (11 Stk) | 0,36 | 20 | 7,2 |
| Gesamt - Bestand | 106,38 | | 2082,9 |

| Bestand | Fläche in ha | Bed.Stufe | Fläqui |
|---------|--------------|-----------|---------------|
| | 0,66 | 30 | 19,8 |
| | 0,05 | 40 | 2,0 |
| | 50,89 | 19 | 966,9 |
| | 22,70 | 21 | 476,7 |
| | 0,85 | 35 | 29,8 |
| | 0,05 | 40 | 2,0 |
| | 0,17 | 40 | 6,8 |
| | 0,00 | 0 | 0,0 |
| | 0,29 | 10 | 2,9 |
| | 0,00 | 20 | 0,0 |
| | 75,66 | | 1506,9 |

| Bestand | Fläche in ha | Bed.Stufe | Fläqui |
|---------|--------------|-----------|--------------|
| | 0,11 | 30 | 3,3 |
| | 0,00 | 40 | 0,0 |
| | 29,58 | 19 | 562,0 |
| | 0,00 | 21 | 0,0 |
| | 0,00 | 35 | 0,0 |
| | 0,00 | 40 | 0,0 |
| | 0,01 | 40 | 0,4 |
| | 0,35 | 0 | 0,0 |
| | 0,31 | 10 | 3,1 |
| | 0,36 | 20 | 7,2 |
| | 30,72 | | 576,0 |

* GW 20: Zuschlag +1 Punkt (Feldhamsterlebensraum) bzw. -1 (intensive Nutzung)

| [Code Biototyp] Planung | Fläche in ha | Bed.Stufe | Fläqui |
|---|--------------|-----------|--------------|
| [9212/9216] Verkehrsflächen | 3,29 | 0 | 0,0 |
| [9229] Vorhaltefläche Gleisanschluss | 0,43 | 0 | 0,0 |
| [8390] Ver-/Entsorgungsanlagen (RRB, LW) | 1,05 | 0 | 0,0 |
| [9141] Bebauung/ überbaubare Fläche | 63,06 | 0 | 0,0 |
| G1: [9399] nichtüberbaubare Fläche (Begrünung) | 15,77 | 25 | 394,2 |
| [4110] Retention / Acker | 9,16 | 19 | 174,0 |

| Planung | Fläche in ha | Bed.Stufe | Fläqui |
|---------|--------------|-----------|--------|
| | 1,85 | 0 | 0,0 |
| | 0,00 | 0 | 0,0 |
| | 1,00 | 0 | 0,0 |
| | 42,91 | 0 | 0,0 |
| | 10,73 | 25 | 268,2 |
| | 9,16 | 19 | 174,0 |

| Planung | Fläche in ha | Bed.Stufe | Fläqui |
|---------|--------------|-----------|--------|
| | 1,44 | 0 | 0,0 |
| | 0,43 | 2 | 0,9 |
| | 0,05 | 0 | 0,0 |
| | 20,15 | 0 | 0,0 |
| | 5,04 | 25 | 126,0 |
| | 0,00 | 19 | 0,0 |

Erläuterungen: Fläqui = Flächenäquivalent = Fläche x Bed.Stufe
 Bed.Stufe = Bedeutungsstufe gem. Bilanzierungsmodell/ Bewertung Biototypen Thüringen (Biotopwert)
 RRB = Regenrückhaltebecken, LW = Löschwasserzisternen

| [Code Biototyp] Planung | Fläche in ha | Bed.Stufe | Fläqui |
|--|---------------|-----------|---------------|
| [2214, 4711, 6624] Erhaltung Graben, Gewässerrand/Saum, Laubgebüsch | 0,07 | 40 | 2,8 |
| A1: [2214, 3230, 4280, 6221] Feuchtbiopte entlang der Monna (Erhaltung 10 Bäume) | 5,93 | 40 | 237,2 |
| A2: [2214, 4710, 6224, 6310, 6320] Graben mit Gewässerrandstreifen (Erhaltung 1 Baum) | 5,78 | 40 | 231,2 |
| A2: [4710] Blühsaum/Habitatstreifen (Luzerne, Klee) | 1,36 | 35 | 47,6 |
| A3: [4710, 6224] Erdwall mit Blühsaum, Laubgebüsch | 0,48 | 35 | 16,8 |
| Gesamt -Planung | 106,38 | | 1103,8 |

| Fläche in ha | Bed.Stufe | Fläqui |
|--------------|-----------|--------------|
| 0,07 | 40 | 2,8 |
| 2,80 | 40 | 112,0 |
| 5,43 | 40 | 217,2 |
| 1,23 | 35 | 43,1 |
| 0,48 | 35 | 16,8 |
| 75,66 | | 834,1 |

| Fläche in ha | Bed.Stufe | Fläqui |
|--------------|-----------|--------------|
| 0,00 | 40 | 0,0 |
| 3,13 | 40 | 125,2 |
| 0,35 | 40 | 14,0 |
| 0,13 | 35 | 4,6 |
| 0,00 | 35 | 0,0 |
| 30,72 | | 270,6 |

| | | |
|--|-----------------|---------------|
| Gegenüberstellung Bestand - Planung (Wertverlust / Defizit) | Fläqui = | -979,1 |
|--|-----------------|---------------|

| | |
|--------------------------|---------------|
| Sömmerda Fläqui = | -672,8 |
|--------------------------|---------------|

| | |
|-------------------------|---------------|
| Kölleda Fläqui = | -305,5 |
|-------------------------|---------------|

3. Bilanzierung Baumbestand

| Gesamt | Stück | Ersatz | Stück |
|---------------------------|-----------|-----------|------------|
| Baumbestand - StU > 60 cm | 55 | 1 : 2 | 110 |
| Baumbestand - StU < 60 cm | 32 | 1 : 1 | 32 |
| Erhaltung (A1, A2) | 11 | Erhaltung | 11 |
| Gesamt | 98 | | 153 |

Ersatzpflanzung Sömmerda

| Stück | Ersatz | Stück |
|-----------|----------------|------------|
| 47 | 1 : 2 | 94 |
| 29 | 1 : 1 | 29 |
| 10 | Erhaltung (A1) | 10 |
| 86 | | 133 |

Ersatzpflanzung Kölleda

| Stück | Ersatz | Stück |
|-----------|----------------|-----------|
| 8 | 1 : 2 | 16 |
| 3 | 1 : 1 | 3 |
| 1 | Erhaltung (A2) | 1 |
| 12 | | 20 |

4. Externe Kompensationsmaßnahmen

| Gesamt | Fläche | Aufw. | Fläqui/ha |
|--|--------------|-------|--------------|
| A4: Ehem. Stallanlagen Wenigensömmern | 2,94 | sep | 235,2 |
| A5: Ehem. Trockenwerk Leubingen | 3,20 | sep | 256,0 |
| E1: Lossawiesen - Sömmerda | 19,48 | sep | 184,2 |
| E2: Lossaaue - Kölleda | 19,50 | sep | 308,4 |
| Gesamt externe AE | 45,12 | | 983,8 |

Externe Maßnahmen

| Fläche | Aufw. | Fläqui/ha |
|--------------|-------|--------------|
| 2,94 | sep | 235,2 |
| 3,20 | sep | 256,0 |
| 19,48 | sep | 184,2 |
| 25,62 | | 675,4 |

Externe Maßnahmen

| Fläche | Aufw. | Fläqui/ha |
|--------------|-------|--------------|
| | | |
| | | |
| 19,50 | sep | 308,4 |
| 19,50 | | 308,4 |

| | | |
|--|-----------------|------------|
| Gegenüberstellung gesamt (Wertezuwachs) | Fläqui = | 4,7 |
|--|-----------------|------------|

| | |
|--------------------------|------------|
| Sömmerda Fläqui = | 2,6 |
|--------------------------|------------|

| | |
|-------------------------|------------|
| Kölleda Fläqui = | 2,9 |
|-------------------------|------------|

A4, A5: [9159, 9392] Abriss, Rückbau, Rekultivierung
A4: [2511/4722, 6221, 6214, 4711] Maßnahmenkomplex - ehem. Stallanlage Wenigensömmern
A5: [2511, 4733, 6110, 6510] Maßnahmenkomplex - ehem. Trockenwerk Leubingen

*Begründung Aufwertung verbal-argumentativ**

E1: Lossawiesen - Sömmerda
Bestand: [4250] Intensivgrünland/Wirtschaftsgrün
 [4110] Acker, in großen Schlägen
 [2214, 6120] Graben mit Gehölzbestand
Planung: [2511, 4280, 6221, 6310] Feuchtbiopte in der Lossaae (auf Auelehm)

| Fläche | Bed.Stufe* | Fläqui/ha |
|---------------|-------------------|------------------|
| 2,94 | 80 | 235,2 |
| 3,20 | 80 | 256,0 |
| | | |
| Fläche | Bed.Stufe | Fläqui/ha |
| 13,20 | 30 | 396,0 |
| 2,61 | 20 | 52,2 |
| 3,67 | 40 | 146,8 |
| 19,48 | 40 | 779,2 |
| | Aufwertung | 184,2 |

E2: Lossaaue - Kölleda
Bestand: [4110] Acker, in großen Schlägen
 [2214, 6120; z.T. § 30 Biotope] Graben mit Gehölzbestand
Planung: [2511, 4280, 6221, 6310] Feuchtbiopte in der Lossaaue (auf Auelehm)

| Fläche | Bed.Stufe | Fläqui/ha |
|--------|-------------------|--------------|
| 15,42 | 20 | 308,4 |
| 4,08 | 40 | 163,2 |
| 19,50 | 40 | 780,0 |
| | Aufwertung | 308,4 |

Erläuterungen: Fläqui = Flächenäquivalent = Fläche x Bed.Stufe
 Bed.Stufe = Bedeutungsstufe gem. Bilanzierungsmodell/ Bewertung Biototypen Thüringen (Biotopwert)
 RRB = Regenrückhaltebecken, LW = Löschwasserzisternen