

Eingriffs-Ausgleich-Bilanz				Plangebiet IG-3				Sömmerda B-Plan Nr. 17				Kölleda B-Plan Nr. 1/13			
1. Flächenbilanz								Flächenbilanz				Flächenbilanz			
Geltungsbereich:		106,38 ha	100%					75,66 ha	100%			30,72 ha	100%		
Verkehrsfläche		3,29 ha						1,85 ha				1,44 ha			
Vorhaltefläche Gleisanschluss		0,43 ha						0,00 ha				0,43 ha			
Kompensationsmaßnahmen/öffentl. Grünflächen		13,62 ha						10,01 ha				3,61 ha			
Fläche für Ver-/Entsorgungsanlagen (RBB, LW)		1,05 ha						1,00 ha				0,05 ha			
Fläche für Ver-/Entsorgungsanlagen (Retention)		9,16 ha						9,16 ha				0,00 ha			
Nettobauland		78,83 ha						53,64 ha				25,19 ha			
GRZ 0,8		63,06 ha						42,91 ha				20,15 ha			
nichtüberbaubare Fläche		15,77 ha						10,73 ha				5,04 ha			
versiegelt		67,83 ha	64%					45,76 ha	60%			22,07 ha	72%		
Verkehrsfläche		3,29 ha						1,85 ha				1,44 ha			
Vorhaltefläche Gleisanschluss		0,43 ha						0,00 ha				0,43 ha			
überbaubare Fläche		63,06 ha						42,91 ha				20,15 ha			
Fläche für Ver-/Entsorgungsanlagen (RRB, LW)		1,05 ha						1,00 ha				0,05 ha			
unversiegelt:		38,55 ha	36%					29,90 ha	40%			8,65 ha	28%		
Kompensationsmaßnahmen/öffentl. Grünflächen		13,62 ha						10,01 ha				3,61 ha			
Fläche für Ver-/Entsorgungsanlagen (Retention)		9,16 ha						9,16 ha				0,00 ha			
nichtüberbaubare Fläche		15,77 ha						10,73 ha				5,04 ha			
2. Eingriffs-Ausgleichbilanz				Bestand				Bestand				Bestand			
	Bestand	Fläche in ha	Bed.Stufe	Fläqui		Fläche in ha	Bed.Stufe	Fläqui		Fläche in ha	Bed.Stufe	Fläqui			
	[2214] Graben	0,77	30	23,1		0,66	30	19,8		0,11	30	3,3			
	[3230] Schilf-/Landröhricht	0,05	40	2,0		0,05	40	2,0		0,00	40	0,0			
	[4110] Acker, in großen Schlägen*	80,47	19	1528,9		50,89	19	966,9		29,58	19	562,0			
	[4110] Acker, in großen Schlägen*	22,70	21	476,7		22,70	21	476,7		0,00	21	0,0			
	[4711, 6320] grasreiche, ruderales Säume mit Baumpflanzungen (82 Stk)	0,85	35	29,8		0,85	35	29,8		0,00	35	0,0			
	[6224] Laubgebüsche frischer Standorte	0,05	40	2,0		0,05	40	2,0		0,00	40	0,0			
	[6310] Baumgruppe - Altbestand (7 Stk)	0,18	40	7,2		0,17	40	6,8		0,01	40	0,4			
	[9210] Straßen	0,35	0	0,0		0,00	0	0,0		0,35	0	0,0			
	[9214] Wirtschaftsweg, unversiegelt	0,60	10	6,0		0,29	10	2,9		0,31	10	3,1			
	[9280] Verkehrsbegleitgün mit Baumpflanzungen (11 Stk)	0,36	20	7,2		0,00	20	0,0		0,36	20	7,2			
	Gesamt - Bestand	106,38		2082,9		75,66		1506,9		30,72		576,0			
* GW 20: Zuschlag +1 Punkt (Feldhamsterlebensraum) bzw. -1 (intensive Nutzung)															
	Planung	Fläche in ha	Bed.Stufe	Fläqui		Fläche in ha	Bed.Stufe	Fläqui		Fläche in ha	Bed.Stufe	Fläqui			
	[9212/9216] Verkehrsflächen	3,29	0	0,0		1,85	0	0,0		1,44	0	0,0			
	[9229] Vorhaltefläche Gleisanschluss	0,43	0	0,0		0,00	0	0,0		0,43	2	0,9			
	[8390] Ver-/Entsorgungsanlagen (RRB, LW)	1,05	0	0,0		1,00	0	0,0		0,05	0	0,0			
	[9141] Bebauung/ überbaubare Fläche	63,06	0	0,0		42,91	0	0,0		20,15	0	0,0			
	[9399] nichtüberbaubare Fläche (Begrünung)	15,77	25	394,2		10,73	25	268,2		5,04	25	126,0			
	[4110] Retention / Acker	9,16	19	174,0		9,16	19	174,0		0,00	19	0,0			

Erläuterungen: Fläqui = Flächenäquivalent = Fläche x Bed.Stufe
 Bed.Stufe = Bedeutungsstufe gem. Bilanzierungsmodell/ Bewertung Biotoptypen Thüringen (Biotopwert)
 RRB = Regenrückhaltebecken, LW = Löschwasserzisternen

Planung	Fläche in ha	Bed.Stufe	Fläqui
[2214] Erhaltung Feuchtbiotop	0,07	40	2,8
A1: [2214, 4280, 6221] Feuchtbiotope entlang der Monna (Erhaltung 11 Bäume)	5,93	40	237,2
A2: [2214, 4710, 6224] Graben mit Gewässerrandstreifen	6,18	40	247,2
A2: [4710, 6310, 6320] Blühsaum mit Baumpflanzungen (96 Stk)	0,96	35	33,6
A3: [4710, 6224] Erdwall mit Blühsaum, Laubgebüsch	0,48	35	16,8
Gesamt -Planung	106,38		1105,8

Fläche in ha	Bed.Stufe	Fläqui
0,07	40	2,8
2,80	40	112,0
5,83	40	233,2
0,83	35	29,1
0,48	35	16,8
75,66		836,1

Fläche in ha	Bed.Stufe	Fläqui
0,00	40	0,0
3,13	40	125,2
0,35	40	14,0
0,13	35	4,6
0,00	35	0,0
30,72		270,6

Gegenüberstellung Bestand - Planung (Wertverlust / Defizit) Fläqui = -977,1

Sömmerda Fläqui = -670,8

Kölleda Fläqui = -305,5

3. Bilanzierung Baumbestand

Gesamt	Stück	Ersatz	Stück
Wegfall Altbestand	7	1 : 2	14
Wegfall Neupflanzungen im Rahmen anderer Verfahren	82	1 : 1	82
Erhaltung Neupflanzungen auf A1	11		11
Gesamt	100		107

Ersatzpflanzung Sömmerda

Stück	Ersatz	Stück
6	1 : 2	12
71	1 : 1	71
11		11
88		94

Ersatzpflanzung Kölleda

Stück	Ersatz	Stück
1	1 : 2	2
11	1 : 1	11
12		13

4. Externe Kompensationsmaßnahmen

Gesamt	Fläche	Aufw.	Fläqui/ha
A4: Ehem. Stallanlagen Wenigensömmern	2,94	sep	235,2
A5: Ehem. Trockenwerk Leubingen	3,20	sep	256,0
E1: Lossawiesen - Sömmerda	19,48	sep	184,2
E2: Lossaaue - Kölleda	19,50	sep	308,4
Gesamt externe AE	45,12		983,8

Externe Maßnahmen

Fläche	Aufw.	Fläqui/ha
2,94	sep	235,2
3,20	sep	256,0
19,48	sep	184,2
25,62		675,4

Externe Maßnahmen

Fläche	Aufw.	Fläqui/ha
19,50	sep	308,4
19,50		308,4

Gegenüberstellung gesamt (Wertezuwachs) Fläqui = 6,7

Sömmerda Fläqui = 4,6

Kölleda Fläqui = 2,9

A4, A5: [9159, 9392] Abriss, Rückbau, Rekultivierung
A4: [2511/4722, 6221, 6214, 4711] Maßnahmenkomplex - ehem. Stallanlage Wenigensömmern
A5: [2511, 4733, 6110, 6510] Maßnahmenkomplex - ehem. Trockenwerk Leubingen

*Begründung Aufwertung verbal-argumentativ**

E1: Lossawiesen - Sömmerda
Bestand: [4250] Intensivgrünland/Wirtschaftsgrün
 [4110] Acker, in großen Schlägen
 [2214, 6120] Graben mit Gehölzbestand
Planung: [2511, 4280, 6221, 6310] Feuchtbiotope in der Lossaaue (auf Auelehm)

Fläche	Bed.Stufe*	Fläqui/ha
2,94	80	235,2
3,20	80	256,0
13,20	30	396,0
2,61	20	52,2
3,67	40	146,8
19,48	40	779,2
	Aufwertung	184,2

E2: Lossaaue - Kölleda
Bestand: [4110] Acker, in großen Schlägen
 [2214, 6120; z.T. § 30 Biotope] Graben mit Gehölzbestand
Planung: [2511, 4280, 6221, 6310] Feuchtbiotope in der Lossaaue (auf Auelehm)

Fläche	Bed.Stufe	Fläqui/ha
15,42	20	308,4
4,08	40	163,2
19,50	40	780,0
	Aufwertung	308,4

Erläuterungen: Fläqui = Flächenäquivalent = Fläche x Bed.Stufe

Bed.Stufe = Bedeutungsstufe gem. Bilanzierungsmodell/ Bewertung Biotoptypen Thüringen (Biotopwert)

RRB = Regenrückhaltebecken, LW = Löschwasserzisternen